

## Hausordnung Apartments / Ausgabe Januar 2018:

### 1. Grundsätzliches

Das Zusammenleben in einem Mehrfamilienhaus erfordert bestimmte Richtlinien, vor allem aber auch gegenseitige Rücksichtnahme.

Gegenseitige Toleranz heisst nicht, seinen Freiraum ausnützen, bis jemand reklamiert, sondern im Interesse eines friedlichen Zusammenlebens ein paar wichtige Dinge, wie Nachfolgendes, zu beachten.

Stellen Sie einen Schaden oder Defekt fest, melden Sie dies umgehend an der Rezeption oder Richard Taucher

Die Anzahl Bewohner ist im Mietvertrag festgehalten. Aus Sicherheits- und feuerpolizeilichen Gründen sind uns Änderungen schriftlich mitzuteilen.

### 2. Gegenseitige Rücksichtnahme Lärm

Stören Sie Ihre Mitbewohner nicht durch vermeidbaren Lärm und Geräusche.

Tonwiedergabegeräte (z.B. Radios, Fernseher, Musikgeräte usw.) sind auch tagsüber auf Zimmerlautstärke einzustellen.

Respektieren Sie die Mittags-/Nachtruhe und die Feiertage Ihrer Nachbarn. Spätestens ab 22.00 Uhr haben diese das Recht auf Ruhe; auch in den Sommermonaten, in denen sich ein Grossteil des Lebens im Freien abspielt.

Im Übrigen sind die Allgemeine Polizeiverordnung bzw. die Lärmschutzverordnung der Gemeinde Buchs massgebend. Kein Lärm vor 08:00h und nach 20:00h, Mittag: 12:00h – 13:30h.

Auf allen Balkonen ist das Grillieren mit offener Flamme (Gas, Kohle usw.) verboten (Russ, Brand- und Explosionsgefahr).

### 3. Nichtraucher

Das Mietobjekt wurde als **Nichtraucherapartment** vermietet. Bei Missachtung kann der Vermieter den Mietvertrag fristlos kündigen. Die notwendigen Reinigungskosten sind vollumfänglich durch den Mieter zu bezahlen.

### 4. Postadresse

Die korrekte Postadresse lautet:

**Vorname Nachname / Apartment Nr.**  
**St.Gallerstrasse 29**  
**CH-9470 Buchs SG**

**Hinweis:** Vermerken Sie **nicht** „Hotel Taucher“ auf der Adresse – die Zustellung dauert dann um einiges länger

### 5. Möblierung

Das Mietobjekt ist möbliert (gemäss separater Inventarliste). Beschädigungen durch unsachgemässen oder übermässigen Gebrauch des Mietobjekts und des Inventars werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

## **Hausordnung Apartments / Ausgabe Januar 2018 (Fortsetzung)**

### **6. Bett- / Frottewäsche Service**

Wenn im Mietvertrag vereinbart, wird wöchentlich die Bett- und Frottewäsche gewechselt.

Dieser Service beinhaltet **keine Reinigung des Apartments und keine Abfallentsorgung.**

### **7. Übernahme und Rückgabe des Mietobjekts**

Das Mietobjekt wird Ihnen sauber gereinigt übergeben und muss sauber gereinigt zurückgegeben werden. Allfällig notwendige Nachreinigungen werden dem Mieter nach effektivem Aufwand in Rechnung gestellt.

### **8. Check-in / Check-out**

Der Check-In ist am ersten Tag des Mietvertrages ab 17:00h möglich. Der Check-out ist spätestens am letzten Tag der Mietdauer um 09:00h. Der Ein- und Auszug erfolgt zeitlich nach vorheriger, gegenseitiger Absprache.

### **9. Autoabstellplatz**

Der Mietvertrag beinhaltet ausdrücklich keinen Autoabstellplatz. Die Parkplätze auf der Liegenschaft St.Gallerstrasse 29 sind ausschliesslich für Kunden / Gäste der Metzgerei und des Hotels / Restaurants. Öffentliche Parkiermöglichkeiten gibt es beim Marktplatz.

### **10. Zahlung:**

Der Mietzins ist jeweils ein Monat im Voraus fällig. Zahlen können Sie mittels Banküberweisung, bar oder mit Maestrocad. Für die Bezahlung mit Kreditkarte erheben wir einen Zuschlag von CHF 25.00 pro Monatsmiete).

Bankverbindung:

Bank: Raiffeisenbank Werdenberg, 9470 Buchs/SG

Kontoinhaber: Hotel Taucher AG  
9471 Buchs SG 1

Konto: 30894.91

IBAN-Nr.: CH07 8125 1000 0030 8949 1

### **11. Waschmaschine und Tumbler im 3.OG zur Mitbenützung (Münzautomat)**

Die Bedienungsanleitungen sind genau zu befolgen

Reinigen Sie die Waschküche, Waschmaschine und den Wäschetrockner nach jedem Gebrauch. Geben Sie die benutzten Räume so bald als möglich wieder frei, bzw. entfernen Sie die trockene Wäsche.

Das benutzen von Waschmaschine und Wäschetrockner ist zwischen 22:00h und 07:00h sowie an Sonn- und Feiertagen nicht gestattet.

### **12. Ordnung im Treppenhaus**

Das Treppenhaus ist auch ein Fluchtweg. Es dürfen keine Materialien im Treppenhaus oder vor der Wohnungstüre gelagert werden.

### **13. Fahrräder**

Der Transport von Fahrrädern im Treppenhaus und/oder das Abstellen von Fahrrädern im Apartment ist nicht gestattet. Benutzen Sie die dafür vorgesehenen Abstellmöglichkeiten auf dem Grundstück.

# Hausordnung Apartments / Ausgabe Januar 2018 (Fortsetzung)

## 14. Umweltschutz und Energiesparen

Durch einen sparsamen Umgang mit Ressourcen wie Wasser und Energie schützen Sie die Umwelt und reduzieren die Kosten.

- Löschen Sie nicht benötigte Lichter und schalten Sie nicht benötigte Verbraucher ab
- Lüften Sie während der Heizperiode Wohnräume durch kurzzeitiges (5 – 10 Minuten) Öffnen möglichst vieler Fenster (Stosslüftung) und schliessen Sie sie anschliessend wieder. Ein dauerhaft geöffnetes oder gekipptes Fenster ist während der Heizperiode nicht gestattet.
- Energieintensive Geräte (z.B. Klimaanlage) sind nicht gestattet. Ausnahmen nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung durch den Vermieter.

## 15. Sicherheit

Auch Aufmerksamkeit schafft Sicherheit. Melden Sie besondere Beobachtungen unverzüglich der Polizei (Notruf: 117).

- Verweigern Sie unbekanntem Personen den Zutritt ins Haus
- Nach 21:00h ist die Hauseingangstüre immer mit dem Schlüssel abzuschliessen

## 16. Fenster – Lüften – Heizen - Trocknen

- Lüften Sie während der Heizperiode Wohnräume durch kurzzeitiges (5 – 10 Minuten) Öffnen möglichst vieler Fenster (Stosslüftung) und schliessen Sie sie anschliessend wieder
- Ein dauerhaft geöffnetes oder gekipptes Fenster ist während der Heizperiode nicht gestattet.
- Ganzjährig ist beim Öffnen von Fenstern auf die Witterung zu achten.
- Das Trocknen von Wäsche ist im Apartment nicht gestattet
- Für Schäden (Wasser in der Wohnung, Windschäden, Schimmelbildung etc.) wegen Missachtung dieser Punkte ist der entsprechende Gast verantwortlich und haftbar.

## 17. Abfall

Beachten Sie die Abfallverordnung der Gemeinde Buchs/SG und die interne Information am Aushang beim Hauseingang. Die wichtigsten:

- Karton: separater Container
- Papier: blauer Container
- Lebensmittel: grüner Container
- PET: Rückgabe im Geschäft
- Glas: separate Sammelstellen der Gemeinde
- Metall / Alu: separate Sammelstellen der Gemeinde
- Restabfall: In Kehrriechsäcken in den Sammelbehälter (Molok)

Den Schlüssel für die Karton- / Papier- und Restabfallcontainer erhalten Sie an der Rezeption.

## 18. WLAN

Der Zugriff auf unser WLAN Netz ist im Preis für maximal 3 Geräte im Preis inbegriffen. Für die Freischaltung der Geräte benötigen wir die MAC-/physikalische Adresse der Geräte.

**19. Haustiere:**

Die Haltung von Haustieren ist nicht erlaubt.

**Hausordnung Apartments / Ausgabe Januar 2018  
(Fortsetzung)****20. Diverses**

Nicht gestattet ist

- die Untervermietung des Apartments
- das Rauchen innerhalb des Apartments und des Gebäudes
- Gefährliche und/oder übelriechende Stoffe aufzubewahren
- Abfälle aller Art in die Toilette, Wasserabläufe oder auf das Grundstück zu werfen.

**21. Haftung**

Für Unfälle oder Schäden, welche auf die Missachtung der Hausordnung zurückzuführen sind, haftet der betreffende Gast.

**22. Frühstück im Hotel**

Wir offerieren Ihnen unser reichhaltiges Hotelfrühstück zum Spezialpreis von CHF 12.— pro Frühstück (Reservieren Sie bitte einen Tag vorher)